CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH AN GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 344/TB-THADS.KV1	*An Giang, ngày 12 tháng 02 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐCNHGT-DS ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là TAND Khu vực 1 - An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 710/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá (nay là Phòng THADS khu vực 1 - An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 35/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự tp Rạch Giá (nay là Phòng THADS khu vực 1 - An Giang);

Căn cứ biên bản ngày 04/4/2025 về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án;

Căn cứ biên bản ngày 04/4/2025 về việc các đương sự thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 477/2025/098/CT-BĐS-KG ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 61/QĐ-THADS ngày 11 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - An Giang;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

địa chỉ số 156 Lâm Quang Ky, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 20, tờ bản đồ số 6; diện tích: 127,37m^2 theo Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA581849, số vào số cấp GCN QSDĐ CH06560 do UB Nhân Dân thành Phố Rạch Giá tỉnh Kiên Giang cấp ngày 23/09/2015 mang tên Lâm Thị Huệ, chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho Lê Thanh Hải ngày 26/7/2018, toạ lạc địa chỉ số 977A Mạc Cửu, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang).

(theo Tờ trích đo địa chính số: số TĐ 69 -2025 (20-6) của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá cấp ngày 18/3/2025; diện tích giảm 0,17m^2 so với giấy chứng nhận QSD đất được cấp).

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở chưa được cấp quyền sở hữu; diện tích nhà chính: 86,25m^2; diện tích nhà sau: 26,73m^2; mái che trước nhà.

Nhà ở kết cấu xây dựng móng gạch, cột gạch, nền lát gạch ceramic, tườnh xây gạch… hệ thống điện nước hoàn thiện, đang tạm ngưng sử dụng.

Hiện trạng: công trình có dấu hiệu xuống cấp, tường thấm, bong tróc nhiều nơi, trần tấm prima ố vàng nhiều nơi, hiện không sử dụng.

Giá khởi điểm là: **1.062.224.311 đồng** (Một tỷ không trăm sáu mươi hai triệu hai trăm hai mươi bốn ngàn ba trăm mười một đồng);

*** <u>Ghi chú đối với tất cả tài sản đấu giá</u>**:

- Thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, các chi phí khác hợp lý như điện, nước sẽ do người phải thi hành án chi trả được trích từ tiền xử lý tài sản (Theo điều 199 Luật Tổ chức Tín dụng năm 2024).

- Thuế GTGT (nếu có), lệ phí công chứng hợp đồng, các chi phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu tài sản do người mua trúng đấu giá chịu.

- Người mua trúng đấu giá tài sản tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục pháp lý phần công trình chưa được chứng nhận quyền sở hữu công trình (nếu có).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 23/3/2026 tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 23/3/2026 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: nêu trên; Bước giá tối thiểu là: 10.000.000 đồng/01 lần gọi giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền 400.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm và nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số tài khoản: 0091.000.156.156 tại Vietcombank – chi nhánh Kiên Giang **từ ngày 12/02/2026 đến 17 giờ ngày 23/3/2026.**

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 9 giờ, ngày 26/3/2026** tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Tổ chức đấu gia trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có điều kiện về tài chính, phải nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước theo đúng quy định xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh; địa chỉ số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

điện thoại: 0976 588577 Ngọc; 0918 799 479 Thái Anh;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường Rạch Giá;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1- An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Mỹ Ngọc).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Mỹ Ngọc